

KSAU § 37 Förslag tillägg till försäljningslista fastigheter

Diarienummer KS 2023/328

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att försälja fastigheterna:

Hammaren 1:271 Havrevägen 2

Hammaren 1:272 Kornvägen 6

Kommunstyrelsen beslutar att Hansåkervägen 1 plockas bort från försäljningslistan.

Yrkanden

Anton Hammar (S) yrkar att meningen "Kommunstyrelsen beslutar att Hansåkervägen 1 plockas bort från försäljningslistan" läggs till beslutet med motiveringen: För att säkerställa framtida utvecklingsmöjligheter i området kring Hansåkerskolan bör Hansåkervägen 1 plockas bort från försäljningslistan. Det är av strategisk betydelse att kommunen äger fastigheter i de centrala delarna av kommunens tätorter samt i närheten av viktiga verksamhetslokaler.

Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottet beslutar enligt Anton Hammars (S) tilläggsyrkande och finner att det blir arbetsutskottets beslut.

Sammanfattning av ärendet

Då underhållskostnaderna och investeringskostnaderna inklusive energiförbrukning för dessa fastigheter är mycket höga, placeringen suboptimal och vi därtill kan erbjuda ett bättre boende i andra fastigheter föreslår vi att dessa ska försälas.

kWh för dessa båda fastigheter uppgår till 72 565,3 per år (2022). Övrig drift såsom vatten, avlopp, snöskottning, gräsklippning etc uppgår till 138 288,45 för år 2022. Dvs drygt 200 000kr totalt

2,2 mkr i investeringar är uppskattade kostnader för bland annat tak. Därtill kommer behov av nya elcentraler samt andra energibesparande åtgärder till en uppskattad kostnad av 260 tkr.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsavdelningen 2023-03-27

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att försälja fastigheterna:

Hammaren 1:271 Havrevägen 2

Hammaren 1:272 Kornvägen 6

Beredande handläggare

Eva Norum, samhällsbyggnadschef

Beslut skickas till

Eva Norum

Anneli Hansson

Anne Grabs

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------